



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РФ, 457000 Челябинская область п. Увельский ул. Советская, д.26, телефон: (8-35166) 3-18-09,  
эл.почта: sob-uv@mail.ru

**РЕШЕНИЕ**

« 27 » февраля 2026г.

№ 26

Об утверждении Порядка определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 13.04.2015 N 154-ЗО "О земельных отношениях", приказами Министерства имущества Челябинской области от 10 августа 2022 года N 122-П, от 19 апреля 2023 года N 65-П, Собрание депутатов Увельского муниципального округа Челябинской области

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области (Приложение 1).

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Увельского муниципального района от 05.12.2024 года № 90 «Об утверждении Порядка определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Увельский муниципальный район Челябинской области, в новой редакции».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования на портале правовой информации Увельского муниципального района (<http://nra-uvelka.ru/>, зарегистрированного в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77 – 84117 от 21.10.2022 г.).

Председатель Собрания депутатов  
Увельского муниципального округа



  
А.Ф. Поздняков

Глава Увельского муниципального округа

  
С.Г. Рослов

**Порядок  
определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности Увельского муниципального  
округа Челябинской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области (далее - Порядок).

2. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области, если иное не предусмотрено федеральным законом, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7 настоящего Порядка.

3. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области, без проведения торгов осуществляется по цене в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предоставляемого многодетным семьям, постоянно проживающим в Челябинской области, и имеющим на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет, а также детей старше восемнадцати лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

2) предоставляемого инвалидам I, II и III групп и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

3) предоставляемого пенсионерам, получающим пенсию в порядке, установленном пенсионным законодательством, и которые являются

собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

4) предоставляемого гражданам, проживающим на территориях сельских населенных пунктов, являющимся собственниками индивидуального жилого дома либо жилого помещения в жилом доме блокированной застройки, расположенных на приобретаемом земельном участке в сельском населенном пункте по месту жительства таких граждан.

В случае, предусмотренном подпунктом 1 настоящего пункта, собственниками индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, могут являться как все члены многодетной семьи, так и один из них.

Граждане, указанные в настоящем пункте, имеют право приобрести один земельный участок на территории Увельского муниципального округа Челябинской области по цене, установленной настоящим пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков на территории Увельского муниципального округа Челябинской области осуществляется по цене, установленной пунктом 6 настоящего Порядка.

4. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области, без проведения торгов осуществляется по цене в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

5. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области, без проведения торгов осуществляется по цене в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

2) предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимися собственниками расположенных на таких участках зданий, сооружений либо помещений в них.

6. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области, без проведения торгов осуществляется по цене в размере 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3, подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка.

7. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области, без проведения торгов осуществляется по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предоставляемого гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

3) образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

4) образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации.

Лица, указанные в подпунктах 1, 2, 3 настоящего пункта, имеют право приобрести один земельный участок на территории Увельского муниципального округа Челябинской области по цене, установленной настоящим пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков на территории Увельского муниципального округа Челябинской области осуществляется по цене, установленной пунктом 2 настоящего Порядка.

8. Цена земельных участков определяется в соответствии с нормативным правовым актом, действующим на момент подачи заявления.